

Organisationsbestyrelsen i FællesBo
Peter Bøgebjerg Mortensen

Herning, den 24. januar 2024

Referat af bestyrelsesmøde i FællesBo

Tirsdag, den 23. januar 2024 kl. 18.00 – 20.40

FællesBo, Bestyrelseslokalet, Nygade 20, Herning

Til stede: Finn Stengel Petersen (FSP), Mona Hedegaard (MH), Bo Kristensen (BK), Dinna Madsen (DM), Freddy Horsleben (FH), Henriette Lytorp (HL), Jesper Schreiber (JS), Mette Junge Povlsen (MJP), Mette Østergaard (MØ), Palle Frost Mortensen (PFM) og Sarah Primdahl (SP)
Fra FællesBo: Peter Bøgebjerg Mortensen (PBM), Søren Mortensen (SSM) deltog i pkt. 1-3) og Heidi Riis Jensen (HRJ – referent)

Referat fra bestyrelsesmødet den 16. november 2023 blev godkendt og underskrevet digitalt den 29. november 2023.

Der var nedenstående dagsorden for mødet:

Dagsordenspunkt	
1. Valg af ordrækkestyrer.	Bo Kristensen blev valgt som ordrækkestyrer.
2. Forevisning og eventuel underskrift af revisionsprotokol.	Intet nyt.
3. Redegørelse vedr. indeksering af huslejeniveauet for totalrenoverede boliger. Bilag 1.	<p>SSM og PBM gennemgik saldo og forventninger til udviklingen af arbejdskapitalen, trækingsretten og dispositionsfonden.</p> <p>SSM fremlagde efterfølgende en redegørelse vedr. indeksering af huslejeniveauet for totalrenoverede boliger.</p> <p>Det blev besluttet, at det gennemsnitlige huslejeniveau indekseres med 2,0% p.a.</p>

<p>4. Status på Mission, Vision og Mål 2023-2027.</p>	<p>PBM præsenterede en status på Mission, Vision og Mål 2023-2027.</p>
<p>5. Kandidater til Kredsvalg i 6. Kreds.</p>	<p>Bo Kristensen og Palle Frost Mortensen stiller op til Kredsvalg i 6. Kreds. Bestyrelsen bakker op om begge kandidater.</p>
<p>6. Nyt fra udvalgene</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Fremtidssikring Bæredygtighed b) Medieudvalg c) Uddannelsesudvalg d) Styregruppen for Mission, Vision og Mål 2023-2027 e) Kursusweekend f) Forretningsgange g) Interessevaretagelse h) Nyt fra Repræsentantskabet i 6. kreds i) Nyt fra Plads Til Forskel <p>Ad hoc udvalg:</p> <ul style="list-style-type: none"> j) Inspirationsudvalg <p>Bilag 2. Liste over samtlige udvalg.</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) Intet nyt b) Intet nyt c) Intet nyt d) Intet nyt e) Intet nyt f) Intet nyt g) Intet nyt h) MH orienterede om: Repræsentantskabsmøde i København. Det blev afholdt på en god anderledes måde end vanligt. Der var bl.a. fokus på emner som ejendomsskatter, parallel-samfund, sundhed og de almene mål. Nuværende kredsstruktur bibeholdes. i) FSP orienterede om, at der afholdes bestyrelsesmøde den 5. februar, hvor en afklaring af videreførelsen af Plads Til Forskel bl.a. er på dagsordenen. j) Intet nyt
<p>7. Eventuelt.</p>	<p>PBM orienterede om nyansættelse i projektafdelingen og administrationen.</p> <p>PBM orienterede kort om afd. 235 Danmarksgade og Rørparken.</p> <p>PBM orienterede om, at årets julehygge for FællesBos medarbejdere afholdes som et eftermiddagsarrangement en tirsdag fra kl. 14.00-15.30. Dette skyldes, at et morgenarrangement, som tidligere har været afholdt, ikke er hensigtsmæssigt for ejendomsfunktionærerne, som skal have håndteret frost og snevejr fra morgenen/formiddagen og derfor ikke kan deltage.</p> <p>Administrationen undersøger, om FællesBo har sikringsrum, og om de er tilgængelige. Samtidig følges der op på lovgivningen for sikringsrum i almene boliger.</p>

LUKKET DAGSORDEN

8. Henvendelse fra lejer. Bilag 3.